



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 03.10.2025

Meie 10.10.2025 nr 7.1-2/25/16789-2

**Maardu linna Pähklimäe ja Kärmu
tänavate veetorustiku pikendamise ja
ühisveevärgiga liitumise kasutusteatise
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustiku (EHR kood 221468567) (edaspidi tehnovõrk) pikendamise ja ühisveevärgiga liitumise kasutusteatise nr 2511301/21638 (menetlus nr 513024).

Tehnovõrk paikneb riigitee nr 11608 Vana-Narva maantee km 11,65 ja km 11,81 teemaal ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 13.01.2021 kirjaga nr [7.1-2/21/853-2](#) kooskõlastanud projekti „Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustike pikendamise projekt“ (AS Infragate Eesti töö nr MA24/64-19) ja 23.12.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/17215-4](#) Pähklimäe ja Kärmu tänavate veetorustike ühisveevärgiga liitumise ehitusloa nr 2512271/00324 eelnõu.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Rajatud kaev VMK-2 ja veetorustik teostusmöödistuse punktides 15–20 paikneb riigitee maaüksusel õigusliku aluseta. Projekti kohaselt polnud tehnovõrku riigitee maaüksusele selliselt kavandatud.

Palume vormistada muudatusprojekt ja edastada see kooskõlastamiseks Transpordiametile e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Muudatusprojektile lisada isikliku kasutusõiguse plaan teemaale lisandunud tehnovõrgule.

Tehnovõrgu omanikul esitada Transpordiametile vormikohane taotlus koos muudatusprojektiga kooskõlastatud kasutusala plaaniga teemaal paiknevale tehnovõrgule isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**).

2. Transpordiameti poolsetes projekti ja ehitusloa eelnõu kooskõlastuskirjades on nõue, et enne ehitustööde algust tuleb taotleda Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane

liiklusvälise tegevuse luba. Antud taotlust pole kummagi ehitustegevusele eelnevalt esitatud. Palume vormistada taotlus tagantjärele. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Taotlus palun saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

Kasutusteatisele lisada Transpordiameti poolt vastuvõetud korrastatud teemaa üleandmise akt.

3. Tulenevalt ehitusloa eelnõu kooskõlastuskirja punktist nr 1 peab tehnovõrgu omanik esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Transpordiametile pole eelpool mainitud garantiikirja edastatud. Palun saata see koos liiklusvälise tegevuse loa taotlusega aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee